

**ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA**  
**SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM**  
**A ZATEPLENÍ ČÁSTI SOKLU OBJEKTU**  
**MŠ PARLÉŘOVA 2a/47, Praha 6**  
**investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor školství a kultury**

Parléřova 2a/47, Praha 6  
č.parc. st.305/5, k.ú. Hradčany

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A**

V Praze, dne 03.03.2023

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Název stavby  
ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM A ZATEPLENÍ ČÁSTI  
SOKLU OBJEKTU MŠ PARLÉŘOVA 2a/47, Praha 6
- b) Místo stavby  
č. parc. St.305/5, kat. ú. Hradčany, obec Praha, okres Praha
- c) Předmět dokumentace (novostavba/změna dokončené stavby, trvalá/dočasná, účel užívání)  
Změna dokončené stavby  
Trvalá stavba

#### **ŽADATEL - STAVEBNÍK**

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

#### **ZPRACOVATEL DOKUMENTACE**

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ič: 27937534

HIP: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ČKAIT: 0008965

### **A2 ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o jeden objekt.

Objekt neobsahuje žádná technická a technologická zařízení.

### **A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

**ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA  
SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM  
A ZATEPLENÍ ČÁSTI SOKLU OBJEKTU  
MŠ PARLÉŘOVA 2a/47, Praha 6**  
**investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor školství a kultury**

**Parléřova 2a/47, Praha 6  
č.parc. st.305/5, k.ú. Hradčany**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B**

V Praze, dne 03.03.2023

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) Charakteristika stavebního pozemku  
Stavební pozemek je rovný. Na pozemku se nachází mateřská škola.
- b) Údaje o souladu s ÚPD  
Návrh je v souladu s ÚPD.  
Využití území zůstane beze změny – mateřská škola.
- c) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
nejsou
- d) Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Podmínky jsou zohledněny v technické zprávě a výkresové části.
- e) Provedené průzkumy  
Provedeno zaměření stávajícího stavu
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o hornické činnosti a výbušninách)  
Bez ochrany.
- g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území  
Není v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry  
Objekt nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky ani nezmění odtokové poměry v území.
- i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin  
Bez požadavku.
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Bez požadavku.
- k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě  
Stávající vodovodní, jednotná kanalizace, elektro a plynovodní přípojka zůstane beze změny.  
  
Vjezd a vstup na pozemek je stávající – zůstane beze změny – z místní veřejné komunikace.  
  
Bezbarierový přístup do objektu MŠ je v úrovni 1.NP v Parléřově ulici.
- l) Věcné a časové vazby, vyvolané a související investice  
Nejsou
- m) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí  
č. parc. St.305/5, kat. ú. Hradčany, obec Praha, okres Praha  
č. parc. 747, kat. ú. Hradčany, obec Praha, okres Praha  
č. parc. 305/2, kat. ú. Hradčany, obec Praha, okres Praha
- n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Žádné ochranné a bezpečnostní pásmo nevznikne.

**B2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**  
**ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

a) Nová stavba / změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu. Byla provedena neinvazivní prohlídka objektu. Nosné konstrukce nevykazují žádné nadměrné deformace, nebo zásadní poškození.

b) Účel užívání

Účel: mateřská škola,

Ve stávajícím stavu se v objektu nachází mateřská škola s bytem školníka.

Byt školníka je ve východní části objektu v 1.NP. Není propojený s mateřskou školou, má vlastní

vstup v severní fasádě po předloženém schodišti ze zahrady školky.

V bytě se nachází: zádveří, chodba, wc s koupelnou, kuchyň, pokoj.

Na zahradu školky je ve stávajícím stavu vjezd a vstup z Parlěřovi ulice vraty a brankou.

**V navrhovaném stavu zůstane dispozice beze změny.**

**Je navržena změna užívání bytu školníka č.m. 124, 125, 126, 127, 128 na speciální pedagogické centrum.**

**Kapacita a dispozice MŠ a počet pedagogů zůstane beze změny.**

**Vstup do speciálního pedagogického centra bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady MŠ. Vstup na zahradu zůstane stávající brankou v Parlěřově ulici.**

**SPC bude obsahovat: zádveří, chodbu, wc (s umyvadlem), kuchyňku – denní místnost a kancelář speciálního pedagoga.**

**Personál bude tvořen 1 pracovníkem – speciálním pedagogem.**

**WC bude sloužit zároveň jako úklidová komora. Úklid bude prováděn mimo provozní dobu SPC.**

**V chodbě bude šatní skříň pro oblečení personálu.**

c) Trvalá / dočasná stavba

Trvalá

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z OTP

nejsou

e) Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zohledněny v technické zprávě a výkresové části.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o hornické činnosti a výbušninách)

Bez ochrany.

g) Navrhované parametry stavby

Parc. St.305/5....objekt MŠ:

Zastavěná plocha:

522 m<sup>2</sup> zůstane beze změny

Plocha pozemku:

1314 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

Obestavěný prostor stávající obestavěný prostor zůstane beze změny

Užitná plocha stávající užitná plocha zůstane beze změny

Stávající kapacita MŠ zůstane beze změny.

Počet učitelů zůstane beze změny.

h) Základní bilance stavby – energie:

Veškeré bilance energií zůstanou beze změny.

- i) Časové údaje o realizaci stavby, etapy:  
Realizace do 1roku od nabytí právní moci stavebního povolení, 1 etapa.

- j) Orientační náklady stavby:  
2mil. Kč

#### CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Kompozice prostorového řešení

Areál mateřské školy Parlérova se nachází v Praze 6 v ulici Parlérova.

V areálu se nachází monoblok objektu se třídami, kabinety, školní kuchyní a jídelnou, bytem školníka a dále venkovní oplocený prostor, se zpevněnou plochou pro dopravu v klidu.

Objekt družiny je samostatně stojící, má obdélníkový půdorys o max. rozměrech 19,27x16,27m, plochou střechu s atikou ve výšce 7,9m nad terénem.

Objekt má 2nadmenní podlaží, není podsklepený.

Byt školníka je ve východní části objektu v 1.NP. Není propojený s mateřskou školou, má vlastní vstup v severní fasádě po předloženém schodišti ze zahrady školky.

V bytě se nachází: zádveří, chodba, wc s koupelnou, kuchyň, pokoj.

Na zahradu školky je ve stávajícím stavu vjezd a vstup z Parlérovi ulice vraty a brankou.

**V navrhovaném stavu zůstane dispozice beze změny.**

**Je navržena změna užívání bytu školníka č.m. 124, 125, 126, 127, 128 na speciální pedagogické centrum.**

**Kapacita a dispozice MŠ a počet pedagogů zůstane beze změny.**

**Vstup do speciálního pedagogického centra bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady MŠ. Vstup na zahradu zůstane stávající brankou v Parlérově ulici.**

**SPC bude obsahovat: zádveří, chodbu, wc (s umyvadlem), kuchyňku – denní místnost a kancelář speciálního pedagoga.**

**Personál bude tvořen 1 pracovníkem – speciálním pedagogem.**

**WC bude sloužit zároveň jako úklidová komora. Úklid bude prováděn mimo provozní dobu SPC.**

**V chodbě bude šatní skříň pro oblečení personálu.**

Na pozemku stavebníka je plocha pro odstavení osobních aut personálu.

Vjezd na pozemek je z místní veřejné komunikace (ulice Parlérova) stávajícím nájezdem.

- b) Architektonické řešení – tvar, barva, materiál:

Objekt MŠ je samostatně stojící, má půdorys dvou obdélníků přisazených k sobě, plochou střechu.

Objekt má 2nadmenní podlaží, objekt je částečně podsklepený.

Stávající fasáda je provedena z kontaktního zateplovacího systému s točenou omítkou v cihlově červeném odstínu – zůstane beze změny.

Stávající okna jsou dřevěná – tmavé rámy – zůstane beze změny.

Navrhované zateplení viditelného soklu bude opatřeno marmolitovou omítkou v šedivém odstínu.

#### PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Byt školníka je ve východní části objektu v 1.NP. Není propojený s mateřskou školou, má vlastní vstup v severní fasádě po předloženém schodišti ze zahrady školky.

V bytě se nachází: zádveří, chodba, wc s koupelnou, kuchyň, pokoj.

Na zahradu školky je ve stávajícím stavu vjezd a vstup z Parlérovi ulice vraty a brankou.

**V navrhovaném stavu zůstane dispozice beze změny.**

**Je navržena změna užívání bytu školníka č.m. 124, 125, 126, 127, 128 na speciální pedagogické centrum.**

**Kapacita a dispozice MŠ a počet pedagogů zůstane beze změny.**

Vstup do speciálního pedagogického centra bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady MŠ. Vstup na zahradu zůstane stávající brankou v Parlářově ulici. SPC bude obsahovat: zádveří, chodbu, wc (s umyvadlem), kuchyňku – denní místnost a kancelář speciálního pedagoga. WC bude sloužit zároveň jako úklidová komora. Úklid bude prováděn mimo provozní dobu SPC. V chodbě bude šatní skříň pro oblečení personálu.

#### **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Vstup do SPC nesplňuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. (předložené vstupní schodiště a zúžené vnitřní prostory chodby a zádveří). Dispoziční řešení objektu neumožňuje provést prostor tak, aby vyhovoval uvedenému vyhlášení.

Z ekonomických a provozně dispozičních hledisek není možné zajistit plnohodnotné bezbariérové užívání stávajícího objektu, ale nově navržené úpravy stav nezhoršují. Městská část proto v minulosti vyčlenila pro přístup osob s omezenou schopností pohybu SPC v Arabské ulici.

#### **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání a provozu stavby. Okna mají parapety  $v = \min 900 \text{ mm}$ . Elektrické silnoproudé rozvody jsou samostatně jištěny, odpovídají současným požadavkům norem a vyhlášek, mají platnou revizi.

#### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

- a) Stavební řešení

##### **Viz. Technická zpráva**

Nebude zasahováno do žádných nosných konstrukcí!

Provedou se nové povrchové úpravy podlahy, stěn, stropů.

Provedou se nové vnitřní rozvody (v rámci bytu školníka) vody, kanalizace, elektro, topení.

- b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nosné konstrukce objektu zůstanou beze změny a nebude do nich nijak zasahováno. Viz. Technická zpráva.

- c) Mechanická odolnost a stabilita

Změna užívání místností bytu na SPC nemá vliv na změnu užitého zatížení (zůstane shodné). Není požadavek na stavební úpravy, ani stálé zatížení se nemění. Proto změna užívání nemá vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Navíc se dotčený prostor nachází v přízemí objektu v nepodsklepené části objektu.

#### **CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

- a) Technické řešení

Není navrženo

- b) Výčet technických a technologických zařízení

Není navrženo

#### **ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY**

Viz. samostatná část

#### **ÚSPORA ENERGIE, TEPELNÁ OCHRANA**

Změna užívání z bytu školníka na SPC nemá vliv na tepelné technické hodnocení budovy ani na PENB. Vnitřní výpočtová teplota a relativní vlhkost vzduchu se nemění.

## HYGIENICKÉ POŽADAVKY

- Větrání: stávající větrání objektu zůstane beze změny  
vytápění: stávající vytápění objektu zůstane beze změny  
Osvětlení: stávající osvětlení zůstane beze změny  
Zásobování vodou: stávající zásobování vodou zůstane beze změny
- Odpady: Na pozemku investora je určena plocha pro komunální odpad, kde bude tento odpad přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz komunálního odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přístupových komunikací.

### Vliv na okolí

- Vibrace: objekt a stavební úprava nepůsobí vibrace  
Hluk: objekt a stavební úprava nepůsobí hluk  
Prašnost: objekt nezvyšuje prašnost

## OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY

- a) Radon z podloží : bezpředmětné, stávající ochrana proti pronikání radonu zůstane beze změny, není navržena stavební úprava podlahy (jen nášlapné vrstvy), navíc ve stávajícím stavu se jedná o pobytovou místnost a v navrhovaném také.
- b) Bludné proudy - nejsou
- c) Technická seizmicita - není
- d) Hluk – změna užívání z družiny na kmenové třídy nemá na hluk vliv.
- e) Protipovodňová opatření – nejsou nutná
- f) Ostatní (metan atd.) - není

### B3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa  
Stávající napojovací místa zůstanou beze změny.
- b) Rozměry, délky  
Stávající přípojky zůstanou beze změny.

### B4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis  
Vjezd na pozemek je stávající z místní veřejné komunikace stávajícím vjezdem na pozemek. Zůstane beze změny
- b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu  
Na pozemek je proveden vjezd z ulice Parlářova – zůstane beze změny.
- c) Doprava v klidu  
Navrhovaná změna užívání se týká pouze malé části objektu. Nemění se zastavěná plocha objektu, ani výška objektu. Hrubá podlažní plocha zůstane také beze změny.



Závěr: Provedením změny užívání bytu na speciální pedagogické centrum nedojde k nárůstu požadavků na počet parkovacích stání oproti stávajícímu stavu. Proto není nutné umísťovat nová stání a stávající stav vyhovuje.

- d) Pěší a cyklo stezky - nejsou

**B5 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY**  
**nejsou**

- a) Terénní úpravy  
b) Vegetační prvky  
c) Biotechnická opatření

**B6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- a) Vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu  
Změna užívání nemá vliv na životní prostředí.
- b) Ochrana dřevin, rostlin a živočichů  
Objekt se nachází v intravilánu obce, kde se nenacházejí chráněné rostliny ani živočichové.
- c) Vliv na Natura 2000 - není
- d) Zohlednění EIA – není nutné
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou

**B7 OCHRANA OBYVATELSTVA**  
Není požadavek

**B8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) Potřeby rozhodujících médií, jejich zajištění  
Sítě technické infrastruktury pro staveniště:  
Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.
- Voda bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu.  
Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.  
Elektrorozvod staveništního odběru bude napojen na stávající rozvody v objektu.
- b) Odvodnění staveniště  
Staveniště je uvnitř objektu – není potřeba odvodnění.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Příjezd na staveniště bude z místní veřejné komunikace – ulice Parlérova. Vjezd na staveniště je stávajícím nájezdem.
- Pro potřeby zařízení staveniště budou využity výhradně plochy na vlastním pozemku stavby.  
Sítě technické infrastruktury pro staveniště:  
Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.
- Voda bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu.  
Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.  
Elektrorozvod staveništního odběru bude napojen na stávající rozvody v objektu.  
Kapacity staveniště nepřesáhnou požadované kapacity běžného provozu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Materiály budou skladovány na vlastním pozemku staveniště v pytlích nebo silech. Bude zamezeno víření prachu – kropením.

Vozidla budou při výjezdu za staveniště na veřejnou komunikaci očištěna od hrubých nečistot.

e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení

Požadavek na demolice, asanace a kácení není.

f) Zábory pro staveniště

Staveniště bude výhradně na vlastním pozemku stavebníka. Zábor bude proveden podél fasády objektu na Morstadtově ulici.

g) Odpady a likvidace

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů v platném znění.

Původcem odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění je zhotovitel. Doklad o likvidaci bude k dispozici ke kontrole.

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť – inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny zařízením určeným pro nakládání s odpady.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady - původce odpadu je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech dle § 15, povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

Odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo podnikající fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit předání odpovídajícího množství odpadu stanoveným způsobem. A to přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek učených tímto zákonem do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení.

Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností.

Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 94 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- vyhláška MPO č. 477/2001 Sb., zákon o obalech ve znění pozdějších předpisů

V rámci výstavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Nepotřebný stavební materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen ze stavby kontinuálně.

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem odpadu. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Na staveništi nesmí být pálen.
- Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.

- Igelitový odpad, tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- Odpadní vody ze staveniště – způsob ekologické likvidace odpadních vod bude předjednan dodavatelem stavby na dotčených orgánech státní správy.

Demoliční práce musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.

Demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené úložiště. U neupravených stavebních a demoličních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině a nelze je tedy využít v podzemních prostorech, na povrchu terénu ani k vytváření krycí vrstvy při uzavírání skládek. Pokud budou odpady využity k terénním úpravám, rekultivacím či uloženy na skládku kategorie S – IO nesmí jejich vodný výluh překračovat limitní hodnoty výluhové třídy číslo I. Z tohoto důvodu musí být vzniklé stavební odpady granulometricky upraveny a homogenizovány.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část třetí.

Z hlediska ochrany ovzduší budou splněny při realizaci stavby tyto podmínky: aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem – plachtování nákladu, mezideponie plachtovat či kropit, používat mechanizaci, která splňuje emisní limity.

Bude docházet k odstranění bláta z mechanizace, před vyjetím na pozemní komunikaci, a neprodleně provést očištění komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění.

#### Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Č.	Název	Kategorie	Kód odpadu	Způsob nakládání	Odhadované množství (tun)
1	Směsné stavební odpady a demoliční odpady	O	17 09 04	AN3	4
2	Železo a ocel	O	17 04 05	AN10	0,2
3	Směsné kovy	O	17 04 07	AN10	0,1
4	Beton	O	17 01 01	AN3	0,75
5	Cihly	O	17 01 02	AN3	0,5
6	Dřevo	O	17 02 01	AN3	0,1
7	Plasty	O	17 02 03	AN3	0,1
8	Uliční smetky	O	20 03 03	AN3	0,1

Nepotřebný stavební materiál, a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen kontinuálně.

#### Normy a předpisy (Odpadové hospodářství) – provoz objektu:

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění skladovacího prostoru.

Očekávané druhy vznikajících odpadů:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 01
2	Plastové obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 02
3	Směsné obaly	O	15 01 06
4	Skleněné obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 07
5	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (z úklidu – obaly od SAVO apod.)	N	15 01 10
6	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
7	Zářivky	N	20 01 21
8	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	20 01 27
9	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	20 01 33
10	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 200121 a 200123	N	20 01 35
11	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 200121, 200123 a 200135	O	20 01 36
12	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	20 02 01
13	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
14	Objemný odpad (nábytek)	O	20 03 07

#### Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do Sběrných surovin. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen na skládku. Na staveništi nesmí být pálen.
- Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.
- Igelitový odpad tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- Vytěžená přebytečná zemina - bude deponována na pozemku investora a poté určena k rekultivaci terénních ploch.
- Odpadní vody ze staveniště – způsob ekologické likvidace odpadních vod bude předjednáán dodavatelem stavby na dotčených orgánech státní správy.

#### h) Bilance zemních prací

Zemní práce nebudou prováděny

#### i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Postup výstavby bude odpovídat technologickým podmínkám a bude určen harmonogramem prací. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních

komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel a jejich pravidelné čištění při opouštění stavby z důvodu minimalizace negativních dopadů na životní prostředí. Dodavatel bude dbát na účelné využití mechanismů zatěžujících životní prostředí hlukem a emisemi.

j) Zásady BOZP

- Práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 sb., vyhl. 591/2006 a 362/2005. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování bude odpovídat vyhl. MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhláše MPSV č.204/1994.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena stavebníkem. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn stavebníkem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Prostor stavby bude oddělen oplocením se sítí proti šíření prachu do výšky 2,0 m. Oplocení bude umístěno na pozemku dotčeném stavbou.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany stavebníka.

BOZ ochrana třetích osob:

Stavebník zajistí řádné oplocení staveniště a bude dbát zvýšené pozornosti při provádění stavby na pohyb kolemjdoucích osob a pohybujících se mechanismů. Veškeré jím prováděné zábory budou řádně oploceny a osvětleny. Pokud to budou okolnosti během stavby vyžadovat (zásah do komunikace atd.), zajistí generální dodavatel odpovídajícími způsoby ochranu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Provede zejména následující opatření:

- trasa chodců bude v případě potřeby odkloněna a úprava bude řádně vyznačena
- zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu. Dtto chodníky.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Bez požadavku.

l) Zásady pro DIO  
Bez požadavku.

m) Speciální podmínky pro provádění staveb  
Nejsou

n) Postup výstavby

**STAVBA BUDE PROVÁDĚNA V DOBĚ LETNÍCH PRAZDIN.**

Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Postup výstavby bude odpovídat technologickým podmínkám a bude určen harmonogramem prací. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel.

**B9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Objekt je napojen na vodovodní přípojku.

Dešťové vody se likvidují ve stávající jednotné kanalizaci.